

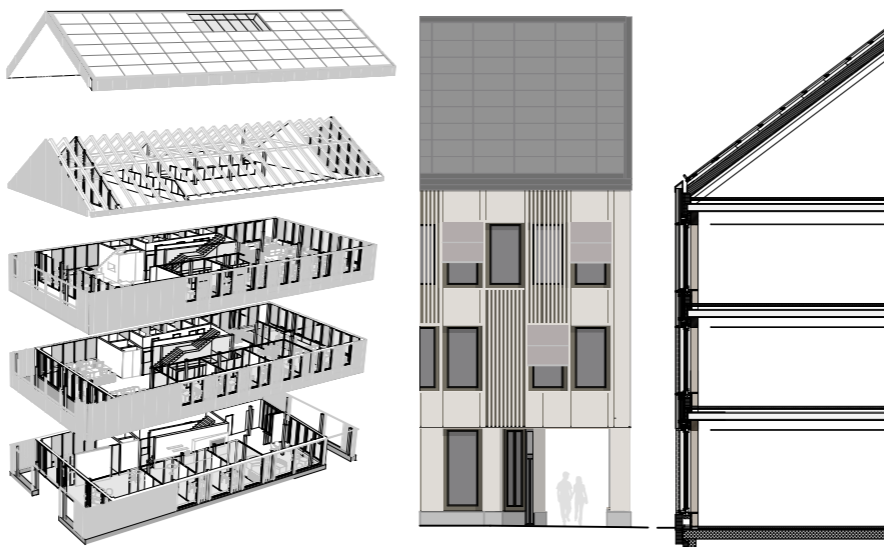
**Ersatzneubau Raiffeisenbank
Wasserschloss, Gebenstorf 2025**

Bauherrschaft: Raiffeisenbank Wasserschloss
Architekt: Merlo Architekten AG, Gebenstorf

Das Projekt umfasst den Ersatzneubau der Raiffeisenbank an zentraler Lage in Gebenstorf. Der Neubau schliesst den bestehenden Vorplatz ab und wertet diesen durch eine Erweiterung sowie einen einladenden, barrierefreien Zugang mit Freitreppe deutlich auf. Der dreigeschossige Baukörper mit Satteldach und Tiefgarage orientiert sich in seiner Massstäblichkeit und Gebäudeform an den traditionellen Schrägdächern der umliegenden Dorfzone und schafft so einen modernen, aber harmonisch integrierten neuen Ort im Zentrum. Durch seine geschickte Positionierung stärkt das Gebäude zudem die städtebauliche Verbindung zwischen dem Cherneplatz und dem Kirchenplatz.

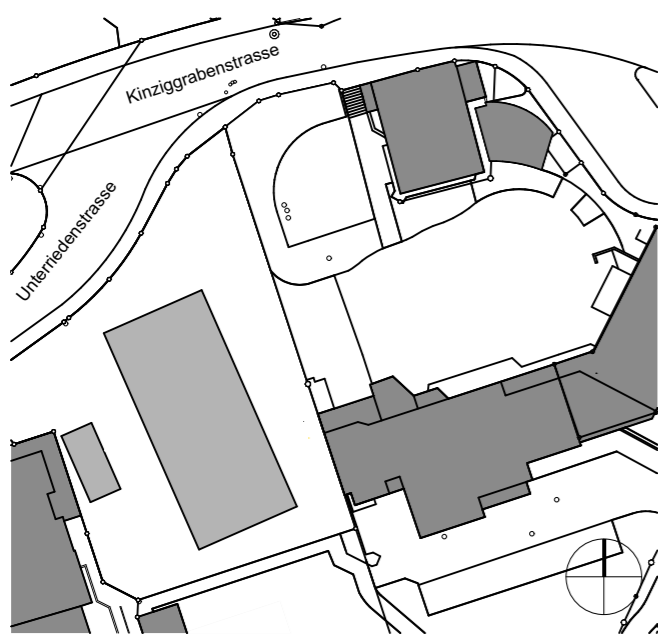
Im Inneren empfängt das Gebäude die Kunden in einer 24-Stunden-Zone, die in ein grosszügiges Forum mit Lichthof übergeht. Das Erdgeschoss bildet das funktionale Herzstück der Bank: Hier befinden sich der Kundenempfang, die Beratungszimmer sowie eine Erlebniszone mit Kaffeebar. In den Obergeschossen sind die Büroräume ringförmig um einen zentralen Kern angeordnet, sinnvoll aufgeteilt in Einzel- und Teambüros sowie flexible Besprechungszonen. Im zweiten Obergeschoss liegt eine grosszügige Cafeteria für die Mitarbeitenden mit direktem Zugang zu einer geschützten Südterrasse.

Konstruktiv ist das Gebäude als zukunftsweisender und nachhaltiger Holz-Hybridbau konzipiert, der den Minergie-Standard erfüllt. Während Untergeschoss und Treppenhauskerne aus Recyclingbeton bestehen, wird für die Tragstruktur das innovative TS3-System aus Holz verwendet. Die markante Fassade aus vertikalen Holzlamellen sorgt nicht nur für ein ruhiges Erscheinungsbild, sondern fungiert auch als effektiver Sonnen- und Blendschutz. Um das Gebäude optimal mit Strom zu versorgen, ist in das Schrägdach eine vollflächige Photovoltaikanlage integriert. Die Beheizung und sommerliche Kühlung erfolgen energieeffizient über eine Erdsonden-Wärmepumpe, während die Arbeitsplätze für eine ideale, blendfreie Tageslichtnutzung primär nach Norden und Osten ausgerichtet sind.

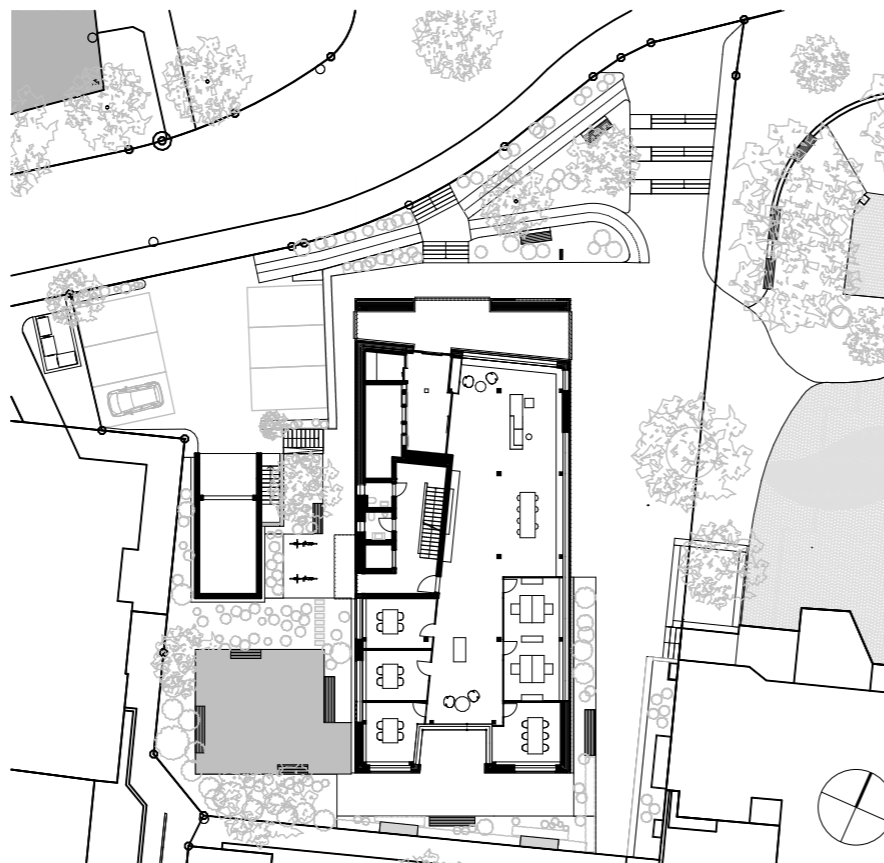


Axonometrie

Fassadenschnitt



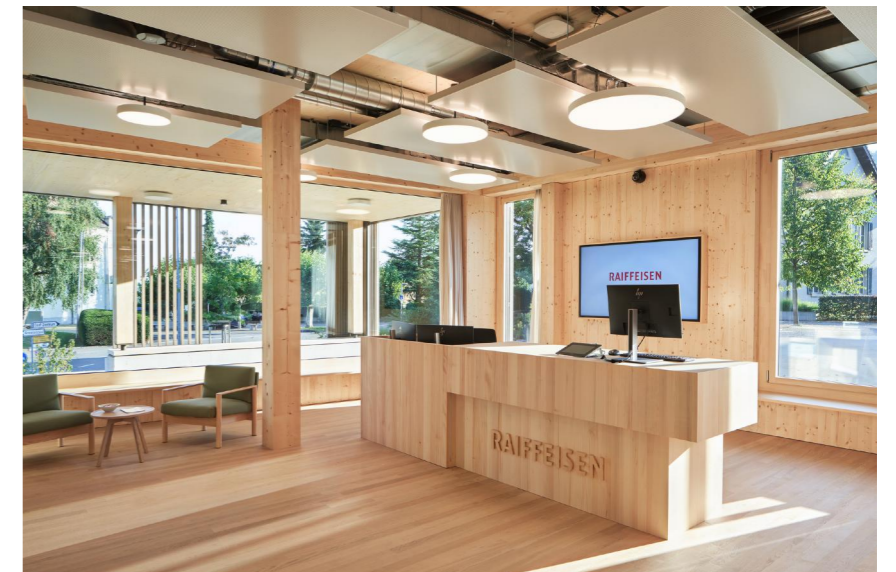
Situation 1:1000



Grundriss EG 1:500



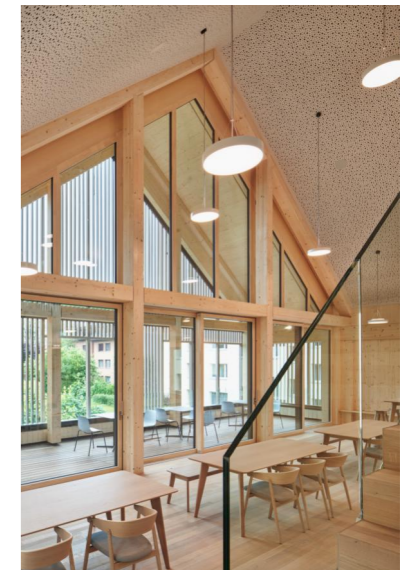
Lichthof/Luftraum



Kundenempfang



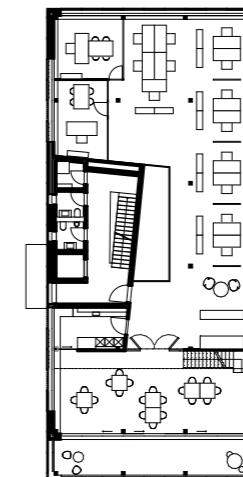
Arbeitsplatz



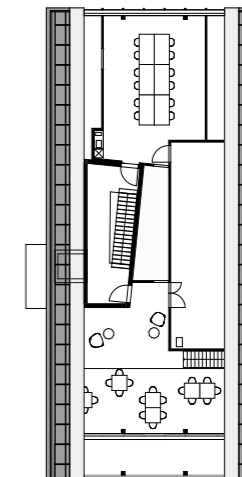
Mitarbeitercafeteria



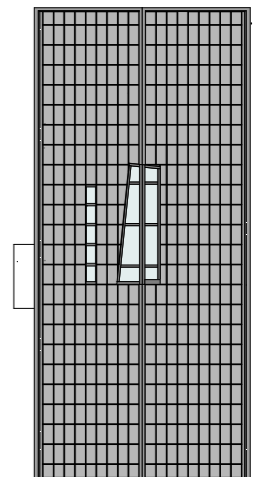
Grundriss 1.OG 1:500



Grundriss 2.OG 1:500



Grundriss DG 1:500



Dachausicht 1:500